



Saue Vallavalitsus

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

22.09.2025 nr 10-5/24/2025-3

Taotlus isikliku kasutusõiguse seadmiseks

Harju maakonnas Saue vallas Pohla külas asuvad Rallipargi-Tuuliku tee (2970302, eratee) ja Aasu-Induvälja tee (2970316, osaliselt avalik), mis läbivad kinnisasja Kernu metskond 129, tunnusega 29701:001:0141, registriosa nr 14633302 ning mis kuulub Eesti Vabariigile. Kinnisasja riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

Tegemist on ainukese juurdepääsuga avalikule teele (Rallipargi-Tuuliku tee L2, tunnusega 29701:001:0635) kogu Tuuliku AÜ elamualal. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesanne korraldada muuhulgas jäätmehooldust, valla teede ehitamist ja korrashoidu.

Saue Vallavolikogu 28.06.2021 otsusega nr 40 kehtestatud Saue valla üldplaneeringu kohaselt omandatakse hajaasustusaladel avaliku huviga läbivaid teid ning tupikteid, mis teenindavad vähemalt kolme eluaset (seletuskirja punkt 11). Üldplaneeringu [kaardil](#) (nn mugavusteenus) on märgitud eraõigusliku isiku maal asuvad teed, mille osas on tegu avaliku huviga ja sellest tuleneva võimalusega nende Saue vallale omandamiseks. Mõlemad eespool mainitud teed kuuluvad nimetatud teede hulka. Erateede avaliku kasutamise vajadus tuleneb pea kõikidel juhtudel ülekaalukast avalikust huvist. Isikliku kasutusõiguse seadmise aluseks võib olla ka üldplaneering.

Saue Vallavalitsus teeb ettepaneku seada nimetatud teede alusele maale tasuta isiklik kasutusõigus Saue valla kasuks tee avaliku kasutamise tagamiseks, omamiseks, ehitamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks, paigaldada teele liikluskorraldusvahendeid, püstitada liiklusohutuse tagamiseks vajalikke rajatisi ja kasutada seda sihipäraselt. Saue vald kannab isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalse lepingu kulud (notaritasu, riigilõiv jmt). Taotletava isikliku kasutusõigusega koormatav ala on nähtav piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis PARI, sundvalduse ruumikuju 956052, ligikaudse pindalaga 17 204 m², <https://pari.kataster.ee/magic-link/0476db19-ad1d-4ae6-a493-3b47e3762aee>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kalle Pungas
abivallavanem

Hedy Kuusalu
5870 8984 Hedy.Kuusalu@sauevald.ee